



L'area urbana della storica stazione di Snow Hill, situata nel centro di Birmingham, è stata recentemente oggetto di un intervento di riqualificazione progettato da Sidell Gibson Architects, che ha previsto la riorganizzazione dell'intera area attraverso una revisione del sistema dei collegamenti urbani, la realizzazione di nuove aree verdi e pedonali ad uso pubblico, la costruzione di quattro nuovi edifici con destinazione uffici, residenziale, commerciale e terziario.

Lo "Snow Hill Building 1" si affaccia sulla Snow Hill Plaza e offre 38.000 m<sup>2</sup> di superficie destinata a uffici e zona commerciale.

L'edificio si eleva per 15 livelli, è dotato di atri interni ed esterni che ne favoriscono l'illuminazione naturale e si caratterizza per la facciata sud, prospiciente alla stazione di Snow Hill, inclinata verso l'esterno di 6° rispetto alla verticale.

La progettazione ha affrontato con estrema attenzione l'aspetto bioclimatico, al fine di assicurare elevate prestazioni di comfort all'interno

degli ambienti: le facciate continue, realizzate completamente in vetro a incollaggio strutturale, montano un vetrocamera a controllo solare con sistemi frangisole differenziati.

Sulla facciata esposta a Sud-Ovest è stato installato il sistema integrato ScreenLine® di Pellini con veneziana motorizzata inserita in vetrocamera. Suggestiva è l'ampia dimensione dei pannelli (1500 L x 3900 H per 350 Kg di peso) con la possibilità di allineamento delle lamelle consentita dalla nuova tecnologia del motore esterno di Pellini.

Questa nuova generazione di motori direct drive a trasmissione magnetica frontale consente di movimentare le tende in modo silenzioso e sincronizzato; il sistema integrato mantiene inalterate le proprietà igroscopiche e d'isolamento di una tradizionale vetrocamera, aggiungendo l'opportunità di regolare l'accesso di luce e calore negli ambienti, migliorando sensibilmente il clima interno.



The urban site of the old Snow Hill station in downtown Birmingham has recently undergone an upgrade operation to plans by Sidell Gibson Architects who have reorganized the whole area, revising the urban connections system, introducing new greenery and pedestrian zones as a public amenity, and building four new blocks: for offices, residences, shops and services.

"Snow Hill Building 1" fronts onto Snow Hill Plaza and provides a surface area of 38,000 m<sup>2</sup> for offices and commerce. The building stands 15 storeys high. Indoor and outdoor foyers let in natural lighting, while a singular south façade overlooking Snow Hill station leans 6° outwards of vertical.

Great attention was paid to bio-climatic features ensuring indoor comfort. Continuous curtainwalling all in structural-glued glass is fitted with solar-controlled standard double-glazing together with differentiated brise-soleil systems.

The façade facing south-west is fitted with Pellini's integrated ScreenLine® system where motor-controlled blinds are inserted inside the double-glazing unit. New technology in the external Pellini motor enables the slats to be aligned. This new generation of direct-drive magnetic front transmission silently synchronizes movement of the blinds. It being an integrated system, the hygroscopic and insulating properties of traditional double-glazing are preserved, with the additional feature that light and heat coming in can be regulated, which vastly improves the indoor climate.

